



NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ  
PRACOVIŠTĚ  
V TELČI

Městský úřad Pacov

Odbor výstavby, životního prostředí  
a památkové péče

David Kapalín

náměstí Svobody 1

395 01 PACOV

Váš dopis čj. / ze dne: MP/00298/2023 / 6. 1. 2022  
Naše čj.: NPU-372/2123/2023  
Vyřizuje: Bc. Tereza Jelínková | 778 764 463  
Spisový znak: 820.1

Telč 6. 2. 2023

**Zámek, č. p. 1, Pošná, okres Pelhřimov, Kraj Vysočina. Pozemek parc. č. st. 28/1, 28/3, p. p. č. 250, 251 v k. ú. Proseč u Pošné. Nemovitá kulturní památka evidovaná v ÚSKP ČR pod rejst. č. 26040/3-3265.**

**Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče k žádosti podle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.**

#### **Předmět žádosti:**

*Žádost o odborné vyjádření podle ustanovení § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších platných předpisů. „Investiční záměr – Domov důchodců v Proseči u Pošné – rekonstrukce vytápění. Uvedený záměr se týká nemovité kulturní památky zapsané jako „Zámek“ pod č. r. 26040/3-3265, dle ÚSKP ČR.“*

#### **Přílohy žádosti:**

- Kopie žádosti o vydání závazného stanoviska žadatele ze dne 4. 1. 2023.
- Textová a výkresová dokumentace „Domov důchodců Proseč u Pošné – rekonstrukce vytápění“ (PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov, 12/2022).

#### **Popis zamýšlených prací:**

*„Předmětem této projektové dokumentace ve fázi investičního záměru je především návrh rekonstrukce vytápění a zajištění TUV včetně zdroje energie. Návrhy zdrojů energie jsou zpracovány variantně s případným rozšířením topného systému i pro uvažovanou dvorní přístavbu. Řešené a posuzované způsoby vytápění jsou omezeny dle výběru provedeného na základě dřívějších širších variant řešení se zohledněním aktuálních podmínek dostupnosti jednotlivých zdrojů energií. Hlavní posuzované varianty tvoří soustavy s topnými zdroji tvořenými tepelnými čerpadly (vzduch/voda alt. země/voda) s podporou zajištění elektrické energie pro provoz tepelných čerpadel*

*z FVE umístěných na střechách jednotlivých objektů v areálu. Toto řešení koresponduje s aktuální snahou zřizovatele zařízení o zajištění náhrady původních topných zařízení na tuhá paliva, která v jsou v současné době na/za hranici technické i morální životnosti.*

*Součástí návrhu nového způsobu vytápění je i nezbytné posílení stávajícího zdroje elektrické energie z distribuční sítě zřízením nové systémové kioskové trafostanice v severní části areálu investora včetně doplnění nových nezbytných areálových rozvodů NN.*

*Důležitým aspektem nového zdroje energií je s ohledem na jejich charakter dosažení nižšího teplotního spádu topné vody oproti současnému stavu. Tato skutečnost vyvolává potřebu zásadního zásahu do stávajícího topného systému (členění na topné okruhy, přehodnocení velikosti radiátorů a dimenzí jednotlivých potrubních tras).*

*Součástí investičního záměru je návrh zajištění prostor s nezbytným a vyhovujícím provozním a technickým prostředím.*

*Toto bude zajištěno demolicí určené nezbytné části stávajícího objektu zámku (původní přístavby) a následným obnovením nové přístavby, která bude nahrazovat odstraňovanou část v původních rozměrech s použitím tradičních stavebních technologií a materiálů.*

*V bezprostřední blízkosti navrhované přístavby, ve stávajících prostorech v 1.PP původního zámku bude řešena stavebními úpravami náhrada původní prádely a sušárny prostorem pro umístění nové technologie vytápění. Tímto postupem lze zajistit výměnu zdrojů vytápění postupnými kroky bez nezbytného přerušení provozu areálu.*

*Nově navrhovaná přístavba bude nahrazovat demolovanou část původní přístavby zámku. Nová přístavba bude umístěna tak, aby v maximální možné míře kopírovala půdorysné rozměry původní části objektu. Rozměry nové přístavby budou 13,3m x 12,3m. Objekt bude úroveň podlahy nově navazovat na úroveň čisté podlahy v navazující části zámku (+1,300 m). Nová přístavba bude řešena jako dvoupodlažní budova s využitou podkrovní částí. Zastřešení nové přístavby bude řešeno klasickým dřevěným krovem s valbovou střechou. Střešní krytina bude navržena dle původní přístavby, a to z falcovaného plechu. Přístavba bude navržena v klasické zděné technologii.*

## 2.2. Dispoziční řešení, stavebně technické provedení

*V prvním podzemním podlaží přístavby budou nově navrhované prostory prádely, sušárny a zázemí údržby se sociálním zázemím pro zaměstnance. V tomto prostoru budou též nově zřízeny dva malé nákladní výtahy na čisté a špinavé prádlo, které budou probíhat až do podkrovního prostoru navrhované části objektu. Nově bude navržen průchod do stávající části objektu zámku, kde budou nově zřízeny prostory pro zařízení vytápění.*

*V 1. nadzemní podlaží budou umístěny prostory pro fyzioterapii se skladem a wc pro invalidy. Toto nadzemní podlaží bude též navazovat úroveň čisté podlahy ve 2.NP na stávající objekt zámku, kde bude též upraven i vstup do nově navrhovaných prostor.*

*Ve 2. nadzemním podlaží (podkrovní část), je nově navržen pokoj pro klienty se sociálním zázemím a dále prostory pro zaměstnance, které budou obsahovat kancelář, denní místnost, sklad a samostatné sociální zázemí. Taktéž bude toto nadzemní podlaží přímo navazovat na stávající podkrovní část zámku.*

*Součástí investičního záměru budou dále stavební úpravy v navazující části přístavby, ve stávajícím objektu zámku. V rámci řešených stavebních úprav dojde k odstranění stávajících nenosných příček,*

vytvoření nových vnitřních výplní otvorů. V dotčených prostorech, které původně sloužily jako prádelna a sušárna, budou nově zřízeny prostory pro technologii vytápění.

Dále bude součástí investičního záměru i návrh jednotlivých variant způsobů vytápění, včetně souvisejícího způsobu připojení na elektroinstalaci (zřízení nové trafostanice), a dále způsob napojení nové přístavby na stávající areálové inženýrské sítě. Pro jednu variantu vytápění je vyčleněn prostor v areálu domova důchodců pro umístění tepelných čerpadel vzduch/voda, která je patrná ve výkresové části projektové dokumentace.

Z důvodu plánované instalace tepelných čerpadel vzduch/voda, alternativně země/voda, dojde k potřebě navýšení elektrického příkonu a bude nutné zřídit novou areálovou trafostanici s novou přípojkou VN. Nová zemní kabelová přípojka VN je napojena na veřejný vzdušný rozvod VN v lince Kámen na p.č. 255/2 svedením ze stávajícího podpěrného bodu EI. zařízení č. 72. Vzhledem k charakteru areálu, kde je nutné zajistit spolehlivou a nepřetržitou dodávku elektrické energie, je navrženo instalovat trafostanici se dvěma trafo kopkami pro osazení dvou traf VN/NN. Z nové TRF bude provedeno propojení NN do nového rozvaděče v 1.PP obnovované části budovy původního zámku (SO-01). Z nového rozvaděče v 1PP (SO-01) bude následně veden nový rozvod NN do objektu SO-02, kde bude před objektem napojen (naspojován) na stávající přívodní kabel vedený z pilíře EMR u garáží.

Velkost transformátorů v nové trafostanici bude určena dle zvolené varianty způsobu a rozsahu vytápění.

Fakturační elektroměr bude instalován na straně VN v nové areálové trafostanici, původní fakturační měření v pilíři EMR u garáží bude zrušeno.

...Výše uváděné technické prostory v západním SZ křídle budovy původního zámku se nachází v části objektu, který je tímto investičním záměrem určen k demolici a na původním místě vznikne nová totožná přístavba. Před zahájením demoličních prací bude stávající technologie pro přípravu teplé vody a armatury na rozvodech vody (vodoměrná sestava, tlaková nádrž,...) přemístěna do sousední ponechávané části budovy původního zámku (původní prádelna, mandl). Zároveň budou provedeny přeložky areálových rozvodů studené vody, teplé vody a cirkulace teplé vody propojující objekt původního zámku se stávající přístavbou a přeložka studené vody vedené ze stávající akumulární nádrže do objektu původního zámku. Je třeba zajistit plynulý provoz areálu, jeho zásobování pitnou, požární a teplou vodou po dobu provádění nové přístavby a změny zdrojů vytápění.

V rámci přesunu technologie vytápění do stávajících prostor v objektu původního zámku, bude v dotčených místnostech provedena celková výměna stávajících odpadních potrubí kanalizace. Při provádění nové přístavby po demolici části západního křídla původní budovy zámku se předpokládá v rámci přístavby provedení nové kanalizace s napojením na stávající původní kanalizaci zámku.

#### e) Napojení na zdroj vytápění

V rámci investičního záměru bude řešena změna stávajícího centrálního zdroje vytápění a ohřevu TUV areálu Domova důchodců Proseč u Pošné.

V technické části 1.PP objektu původní budovy Domova důchodců (SO-01: Objekt zámku) se nachází stávající kotelna na tuhá paliva. Součástí technických prostor jsou i přidružené prostory (uhelna, zázemí kotelny a strojovna UT).

Ze stávající kotelny v 1.PP je také vyvedeno teplovodní předizolované potrubí DN50, které slouží pro zásobování topnou vodou pro stávající objekt SO-02 – stávající přístavba pavilonu. V rámci změny zdroje vytápění a zřízení nové místnosti pro technologii vytápění bude nutné přeložení tohoto úseku teplovodu.

Z důvodu navrhované demolice části stávajícího objektu zámku, ve které se nachází prostor stávající centrální kotelny s přidruženými prostory, bude nutné zřízení (v předstihu) nové kotelny (technického zázemí) ve stávajícím prostoru prádelny a sušárny v 1.PP objektu původního zámku. Nové technické zázemí bude zřízeno a uvedeno do provozu ještě před zahájením demolice části stávajícího objektu zámku.

V novém technickém zázemí pro technologii vytápění a ohřev TUV budou umístěny akumulční nádrže topné vody, nepřímoohřívávané zásobníky teplé vody, v případě využití tepelných čerpadel typu země/voda také vnitřní jednotky tepelných čerpadel. Dále pak bivalentní zdroje vytápění a ohřevu TUV – závěsné elektrokotle, zařízení pro úpravu topné vody a rozdělovač/sběrač jednotlivých topných okruhů. Systém bude umožňovat případné budoucí rozšíření technologie vytápění a ohřevu TUV o plánovanou přístavbu pavilonu.

S přesunem technického zázemí centrální technologie vytápění a ohřevu TUV proběhne i přeložení stávajícího teplovodního předizolovaného potrubí DN50, které slouží pro zásobování topnou vodou pro stávající objekt SO-02 – přístavba pavilonu. Stávající rozvod je veden z kotelny v zemním výkopu do m. č. 1.55 – technická místnost v objektu SO-02. Tento potrubní rozvod bude v zemi přerušen a nově zatažen do nového technického zázemí zřízeného ve stávajícím prostoru prádelny a sušárny v 1.NP objektu zámku SO-01.

#### A.4 Návrh zajištění energetických zdrojů tepla

Stanovení různých variant energetických zdrojů tepla vychází z možností připojení a navýšení odběrů ze stávající technické infrastruktury v místě a okolí stavby. V rámci záměru jsou posuzovány 2 varianty zdrojů tepla:

A) Tepelná čerpadla vzduch / voda

B) Tepelná čerpadla země / voda (zemní vrty)

#### 4.1. Varianta A – Tepelná čerpadla vzduch/voda

##### a) Zařízení pro vytápění staveb

Novým zdrojem vytápění pro objekty stávajícího areálu (potřeba tepla celého areálu 291 kW) bude kaskáda 5 ks tepelných čerpadel vzduch/voda o tepelném výkonu max. 87,7 kW (A7/W35) a teplotním faktoru COP 4,15. Jednotky umístěny ve venkovním prostoru. Prostor pro umístění kaskády venkovních jednotek tepelných čerpadel vzduch/voda – viz. "Celkový situační výkres - B3".

Pro část stávajícího objektu původní budovy by byla přiřazena kaskáda 4 ks tepelných čerpadel vzduch/voda o tepelném výkonu max. 59,1 kW (A-10/W40) a teplotním faktoru COP 2,23 (např. 4x CLIVET WSAN YES 35.2). Napojeny budou na dvě akumulční nádrže o objemu 1000l. Pro část stávajícího objektu přístavby by bylo přiřazeno jedno tepelné čerpadlo vzduch/voda o tepelném

výkonu max. 59,1 kW (A-10/W40) a teplotním faktoru COP 2,23 (např. 1x CLIVET WSAN YES 35.2). Napojeno bude na akumulární nádrž o objemu 1000l.

V případě realizace nové dvorní přístavby (navýšení potřeby tepla celého areálu na 380 kW) by byla pro tuto část doplněna dvě tepelná čerpadla vzduch/voda o tepelném výkonu max. 59,1 kW (A-10/W40) a teplotním faktoru COP 2,23 (např. 2x CLIVET WSAN YES 35.2). Napojeno by bylo na samostatnou akumulární nádrž o objemu 1000l.

Celý prostor pro venkovní technologii jednotek tepelných čerpadel bude v případě požadavků dotčených orgánů státní správy řešen s výškovou úpravou podlahy tohoto prostoru. Prostor pro venkovní jednotky tepelných čerpadel je tedy možné částečně zapustit pod přilehlý upravený terén a řešit tak „nižší“ hlukovou a pohledovou bariéru těchto jednotek nad terénem – terénní val, živý plot apod.

V prostoru stávající prádelny, mandlovny bude po dispozičních úpravách zřízena nová technická místnost pro umístění nové technologie vytápění a ohřevu TV – akumulární nádrže, zásobníky TUV, rozdělovač a sběrač topných okruhů apod. V rámci stávajícího objektu původní budovy bude nutná kompletní rekonstrukce otopného systému (otopná tělesa včetně potrubního rozvodu) z důvodu nově zřizovaného nízkoteplotního zdroje vytápění. Stávající otopná soustava v objektu původní budovy nebude vyhovovat systému pracujícím s nízkou teplotou média a její výkon by tak byl nevyhovující.

V rámci stávající přístavby pavilonu bude nutné ověřit výkony stávajících otopných těles vůči novému teplotnímu spádu soustavy (nízkoteplotní zdroj). Zde by případně bylo nutné řešit záměnu stávajících otopných těles za tělesa většího výkonu.

Pro umístění technologie tepelných čerpadel (vzduch/voda) je potřeba v areálu vymezit zpevněnou plochu cca 45 m<sup>2</sup>. Z hlediska hlukové zátěže musí být tento prostor stavebně odstíněn od sousední stávající zástavby → proti hlukové konstrukce (stěny). Vzhledem ke skutečnosti, že celý areál je kulturní památkou, nelze realizovat protihlukové stěny → celý prostor pro venkovní technologii čerpadel nutno alespoň částečně zapustit pod terén a navýšit jeho plochu na cca 80 m<sup>2</sup>, objekt bez střešní konstrukce → vznikne samostatný podzemní objekt bez zastropení pro osazení technologie čerpadel.

#### b) Zařízení silnoproudé elektrotechniky

Novým zdrojem vytápění areálu bude kaskáda 5ks tepelných čerpadel vzduch/voda o celkovém el. příkonu 327,6kW.

Instalací kaskády 5x TČ vzduch/voda s 2 ks elektrokotlů o celkovém soudobém el. Příkonu 194,7kW dojde k požadavku na výrazné navýšení hodnoty hlavního jističe ze stávajících 3x250A na hodnotu 3x500A (max. kapacita = 500A / max. odběr = 428,9 A = vyhovuje).

Při tomto navýšení odběru bude nutné v areálu vybudovat novou areálovou trafostanici VN/NN 2x400kVA (předpokládané umístění nové TRF – viz. celkový situační výkres – B3). Napájení nové TRF bude zajištěno novou kabelovou přípojkou VN (ve vlastnictví investora) napojenou na distribuční síť VN. Přípojným bodem na VN je stávající sloup VN š. 72 na p.č. 255/2, který distributor připraví pro připojení na základě smlouvy o připojení.

Fakturační elektroměr bude nově instalován na straně VN v areálové trafostanici.

Z trafostanice bude vyvedeno nové kabelové vedení NN, zatažené do stávajícího objektu původního zámku SO-01 ukončené v rozvaděči NN v 1.PP. Z rozvaděče bude vedeno nové kabelové vedení NN,



kteřé bude napojeno na stávající vedení vedené do objektu stávající přístavby SO-02. Místo napojení bude před objektem SO-02.

Stávající elektroměrový piliř (u objektu garáží) bude demontován.

Součástí nové areálové trafostanice bude provedení úprav areálových rozvodů a doplnění areálových rozvodů pro instalaci tepelných čerpadel a elektrokotlů.

#### **4.2. Varianta B – Tepelná čerpadla země/voda (zemní vřty)**

##### **a) Zařizení pro vytápění staveb**

Novým zdrojem vytápění pro objekty stávajícího areálu (potřeby tepla celého areálu 214 kW) bude kaskáda bloků tepelných čerpadel země/voda – zemní vřty. Systém by uvažoval s oddělením jednotek tepelných čerpadel a akumulačních nádrží pro jednotlivé objekty – z důvodu jiných požadovaných teplot topného systému každého objektu.

Před zahájením veškerých prací včetně projekčních nutno realizovat „zkušební“ vrt a dle zjištěného podloží (teplotní zisk z 1m vrtu), poté přesně nadimenzovat rozsah, počet a hloubku zemních vřtů.

Pro část stávajícího objektu původní budovy je navržena kaskáda 2 ks tepelných čerpadel země/voda s dvěma kompresory o tepelném výkonu max. 78,54 kW (0/35) a teplotním faktoru COP 4,3 (např. 2x Buderus WPS 80 HT.2). Napojeny budou na dvě akumulační nádrže o objemu 1000l.

Pro část stávajícího objektu přístavby je navrženo tepelné čerpadlo země/voda s dvěma kompresory o tepelném výkonu max. 63,93 kW (0/35) a teplotním faktoru COP 4,42 (např. 1x Buderus WPS 64 HT.2). Napojeno bude na akumulační nádrž o objemu 1000l.

Zemní kolektory (zemní vřty) pro bilanci potřeby tepla pouze stávajících objektů areálu jsou navrženy v celkovém počtu 33 ks, každý o celkové hloubce 100m, při úvaze maximálního teplotního zisku z 1 m vrtu cca 50 W. Vřty pro odběr tepla ze země situujeme ve vzdálenosti alespoň 10% jejich délky od sebe, aby nedocházelo ke vzájemnému vychlazování. Tedy minimálně 10 m od sebe. Potrubí od vřtů bude pak svedeno do sběrného rozdělovače/sběrače a poté dotaženo do technické místnosti v 1.NP stávajícího objektu s vnitřními jednotkami TČ. Celkový součet vrtného pole bude cca 3300 m. Vrtné pole doporučuji rozdělit minimálně na dva okruhy pro minimalizaci průtoku, a tedy dimenze sběrného potrubí primárního okruhu.

Jako bivalentní zdroj a záložní zdroj bude sloužit 2x závěsný elektrokotel (např. Bosh Tronic 5000 H) o výkonu 2x 60,2 kW (120,4 kW). Elektrokotle také budou sloužit jako zdroj pro dohřev TUV.

V případě realizace nové přístavby (navýšení potřeby tepla celého areálu na 294 kW) by bylo pro tuto část doplněno tepelné čerpadlo země/voda s dvěma kompresory o tepelném výkonu max. 63,93 kW (0/35) a teplotním faktoru COP 4,42 (např. 1x Buderus WPS 64 HT.2). Napojeno by bylo na samostatnou akumulační nádrž o objemu 1000l.

Zemní kolektory (zemní vřty) pro bilanci potřeby tepla stávajících objektů areálu včetně nové plánované přístavby by byly rozšířeny o dalších 9 vřtů v celkovém počtu 42 ks, každý o celkové hloubce 100m, při úvaze maximálního teplotního zisku z 1 m vrtu cca 50 W.

Potrubí od vřtů bude pak svedeno do sběrného rozdělovače/sběrače a poté dotaženo do technické místnosti v 1.NP stávajícího objektu s vnitřními jednotkami TČ. Celkový součet vrtného pole bude cca 4200 m. Vrtné pole doporučuji rozdělit minimálně na dva okruhy pro minimalizaci průtoku, a tedy dimenze sběrného potrubí primárního okruhu.

V případě realizace nové přístavby pavilonu by ke stávajícímu bivalentnímu zdroji (2x závěsný elektrokotel o výkonu 2x 60,2 kW) byl doplněn další 1 ks tohoto elektrokotle. Celkem tedy 3x závěsný

elektrokotel (např. Bosh Tronic 5000 H) o výkonu  $3 \times 60,2 \text{ kW}$  (180,6 kW). Elektrokotle také budou sloužit jako zdroj pro dohřev TUV.

V prostoru stávající prádely, mandlovny bude po dispozičních úpravách zřízena nová technická místnost pro umístění nové technologie vytápění a ohřevu TV – vnitřní jednotky TČ, akumulární nádrže, zásobníky TUV, rozdělovač a sběrač topných okruhů apod.

V rámci stávajícího objektu původní budovy bude nutná kompletní rekonstrukce otopného systému (otopná tělesa včetně potrubního rozvodu) z důvodu nově zřizovaného nízkoteplotního zdroje vytápění. Stávající otopná soustava v objektu původní budovy nebude vyhovovat systému pracujícím s nízkou teplotou média a její výkon by tak byl nevyhovující.

V rámci stávající přístavby pavilonu bude nutné ověřit výkony stávajících otopných těles vůči novému teplotnímu spádu soustavy (nízkoteplotní zdroj). Zde by případně bylo nutné řešit záměnu stávajících otopných těles za tělesa většího výkonu.

#### b) Zařízení silnoproudé elektrotechniky

Novým zdrojem vytápění areálu bude kaskáda 2ks tepelných čerpadel země/voda ( $2 \times 50 = 100 \text{ kW} + 1 \times 40 \text{ kW}$ ) a 2 ks elektrokotlů ( $2 \times 60,8 = 121,6 \text{ kW}$ .) o celkovém soudobém el. Příkonu 221,6 kW.

Instalací kaskády 3x TČ země/voda s 2 ks elektrokotlů o celkovém soudobém el. Příkonu 262,6 kW dojde k výraznému požadavku na navýšení hodnoty hlavního jističe ze stávajících 3x250A na hodnotu 3x400A (max. kapacita = 400A / max. odběr = 365,9 A = vyhovuje).

Při této variantě bude nutné v areálu vybudovat areálovou trafostanici VN/NN 2x400kVA, (předpokládané umístění nové TRF – viz. Situační výkres areálový) včetně nové kabelové přípojky VN (ve vlastnictví investora) napojenou na distribuční síť VN.

Bilance elektrické energie při využití tepelných čerpadel (země/voda) + elektrokotlů – s novou přístavbou SO-03: Novým zdrojem vytápění areálu bude kaskáda 4ks tepelných čerpadel země/voda ( $2 \times 50 \text{ kW} + 2 \times 40 \text{ kW} = 180 \text{ kW}$ ) a 3 ks elektrokotlů ( $3 \times 60,8 = 182,4 \text{ kW}$ .) o celkovém el. příkonu 362,4 kW.

Při této variantě bude nutné v areálu vybudovat areálovou trafostanici VN/NN 2x400kVA (předpokládané umístění nové TRF – viz. „Celkový situační výkres -B3), včetně nové kabelové přípojky VN (ve vlastnictví investora) napojenou na distribuční síť VN.

Fakturační elektroměr bude nově instalován na straně VN v areálové trafostanici.

Z trafostanice bude vyvedeno nové kabelové vedení NN, zatažené do stávajícího objektu původního zámku SO-01 ukončené v rozvaděči NN v 1.PP. Z rozvaděče bude vedeno nové kabelové vedení NN, které bude napojeno na stávající vedení vedené do objektu stávající přístavby SO-02. Místo napojení bude před objektem SO-02.

Stávající elektroměrový pilíř (u objektu garáží) bude demontován.

Součástí nové areálové trafostanice bude provedení úprav areálových rozvodů a doplnění areálových rozvodů pro instalaci tepelných čerpadel a elektrokotlů.

### **A.7 Instalace fotovoltaické elektrárny (FVE)**

#### 1) střecha přízemní přístavby s plochou zelenou střechou realizovaná v roce 2014

Jedná se o plochu střechu o celkové ploše cca 1880m<sup>2</sup>, která na své severní straně v části plochy plynule přechází v zatravněnou navazující plochu areálu. Na jižním a západním okraji je střecha olemovaná atikou se zábradlím. V ploše střechy jsou následně umístěny světlíky a průhled do atria,

jehož okraje jsou také olemovány atikou se zábradlím. Tyto prvky vytváření stínící překážky pro možnou instalaci panelů a plocha pro umístění panelů je tímto snížena. Linie stínění jsou vyznačeny ve výkresové části dokumentace. Další zastínění tvoří navazující objekt domova důchodců = původní objekt zámku.

Panely umístěné na tuto střechu budou ukládány na pomocnou konstrukci se sklonem 15° ukládanou volně na stávající zelenou střechu a přitíženou prvky o předepsané hmotnosti (např. betonové dlaždice) pro zajištění stability konstrukce. Panely budou směrovány přesně jižním směrem a jednotlivé řady budou od sebe vzájemně odsazeny o cca 800 mm, aby si panely navzájem nestínily. Navrhovány jsou panely o šířce 1050 mm, délce 2100 mm a výkonu jednoho panelu 450Wp. Z výkresové části je patrné, že na střechu bude možné umístit 145ks těchto panelů, celkový výkon FVE na této střeše bude 65,25 kWp.

#### 2) střecha zámku, východní křídlo

Jedná se o sedlovou střechu původní budovy zámku, jejíž obě střešní roviny jsou cca v polovině délky rozděleny na dvě části. Horní část střechy směrem ke hřebeni má sklon cca 48° a u přechodu na nižší část je zalomená, protože je zakončená námětkem. Spodní část je provedena v menším sklonu, který je na obou stranách střechy rozdílný. V této nižší části je střecha doplněna hustě se opakujícími vikýři. Z hlediska umístění FVE připadá v úvahu pouze horní část té střešní roviny, která je orientovaná jihovýchodním směrem. Severozápadní část není pro umístění FVE výhodná.

Na výše uvedenou část střechy je možné umístit jednu až dvě řady panelů, dle skutečné délky střešní roviny v konkrétním úseku stavby. Vzhledem k nepravidelnosti objektu je i střecha nepravidelná a FVE bude tedy možné v části střechy provést ve dvou řadách a v části pouze v jedné řadě. Kotvení panelů na tuto střechu by bylo prováděno pomocí systémové pomocné konstrukce (hliníkové kotevní profily), která bude pomocí systémových háků pro danou střešní krytinu (Bobrovka) přikotveny k nosné konstrukci střechy.

Navrhovány jsou panely o šířce 1050 mm, délce 2100 mm a výkonu jednoho panelu 450Wp. Z výkresové části je patrné, že na dotčenou část střechy bude možné umístit 23ks těchto panelů, celkový výkon FVE na této střeše bude 10,35 kWp.

#### 3) střecha zámku, západní křídlo

Jedná se o sedlovou střechu původní budovy zámku, jejíž obě střešní roviny jsou cca v polovině délky rozděleny na dvě části. Horní část střechy směrem ke hřebeni má sklon cca 48° a u přechodu na nižší část je zalomená, protože je zakončená námětkem. Spodní část je provedena v menším sklonu, který je na obou stranách střechy rozdílný. V této nižší části je střecha doplněna hustě se opakujícími vikýři. Z hlediska umístění FVE připadá v úvahu pouze horní část té střešní roviny, která je orientovaná jihozápadním směrem. Severovýchodní část není pro umístění FVE výhodná. Na výše uvedenou část střechy je možné umístit dvě řady panelů. Kotvení panelů na tuto střechu by bylo prováděno pomocí systémové pomocné konstrukce (hliníkové kotevní profily), která bude pomocí systémových háků pro danou střešní krytinu (Bobrovka) přikotveny k nosné konstrukci střechy.

Navrhovány jsou panely o šířce 1050 mm, délce 2100 mm a výkonu jednoho panelu 450Wp. Z výkresové části je patrné, že na dotčenou část střechy bude možné umístit 34ks těchto panelů, celkový výkon FVE na této střeše bude 15,30 kWp.

#### 4) střecha přístavby navrhované v rámci tohoto IZ jako náhrada z objekt stávající kotelny



*Jedná se o přístavbu s valbovou střechu se sklonem střešních rovin cca 35°. Střešní roviny jsou buď velmi ovlivněné navrhovanými vikýři nebo orientované na špatné světové strany, proto na této části střech nejsou navrhovány žádné panely.*

#### 5) střecha plánované budoucí přístavby

*Jedná se o přístavbu, která je plánovaná v pozici severně od stávajícího zámku (na stávajícím nádvoří). Tato přístavba bude zastřešena plochou střechu o celkové ploše cca 540m<sup>2</sup>. Vzhledem k tomu, že na tuto přístavbu byla zatím zpracována pouze architektonická studie, není zřejmá pozice všech zařízení nebo prvků, které budou na navrhované ploché střeše umístěny. V tuto chvíli je tedy uvažováno s celou plochou střechy pro možnou instalaci fotovoltaických panelů. Omezení nastává pouze v návaznosti na stávající zámek, kde bude docházet k zastínění ploché střechy přístavby sedlovými střechami zámku. Linie stínění je vyznačena ve výkresové části dokumentace.*

*Panely budou na tuto střechu ukládány na pomocnou konstrukci se sklonem 15° ukládanou volně na střechu a přitíženou prvky o předepsané hmotnosti (např. betonové dlaždice) pro zajištění stability konstrukce. Panely budou směřovány přesně jižním směrem a jednotlivé řady budou od sebe vzájemně odsazeny o cca 800 mm, aby si panely navzájem nestínily.*

*Navrhovány jsou panely o šířce 1050 mm, délce 2100 mm a výkonu jednoho panelu 450Wp. Z výkresové části je patrné, že na střechu bude možné umístit 82ks těchto panelů, celkový výkon FVE na této střeše bude 36,90 kWp.*

#### 7.3. Střídače napětí

*Jednotlivé navrhované FVE budou doplněny střídači napětí, které budou sloužit k přeměně stejnosměrného proudu vyrobeného v panelech na střídavý, který je možné využít v rozvodech NN. Tyto střídače budou umístěny lokálně vždy co nejbliž příslušné FVE, pro kterou jsou určeny.“*

### **Charakteristika věci / objektu / území:**

Předmětná budova zámku s přílehlými pozemky a liniovými stavbami (zámecký park, nádvoří a ohrazení) je nemovitou kulturní památkou evidovanou v ÚSKP ČR pod rejstříkovým číslem 26040/3-3265, proto je nutné postupovat podle zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v aktuálním znění.

Stavební soubor zámku, jenž má v urbanisticko-architektonické hierarchii vsi prioritní postavení, vymezuje severní stranu okrouhlicové návsi, již byla historicky vyhrazena role vrchnostenského okrsku. Historickou dispozici zámeckého areálu skládá vlastní dvoupodlažní budova zámku o dvou křídlech ve tvaru rozevřeného písmene „V“. Obě křídla vymezují vnitřní prostor s parkovou úpravou, altánem a přístupovými komunikacemi. V jádru starší jihozápadní křídlo dispozičně založené na principu příčného traktování pojímá v části svého objemu organismus goticko-renesanční tvrze se soustavou archaicky vyhlížejících valených kleneb v přízemí. Vnější fasády strohého architektonického výrazu ožívují pouze obílené šambránové pásy kolem oken a profilovaná korunní římsa. Na svém severním konci je v půdorysné šířce křídlo prodlouženo o novodobou kontextuální přístavbu kotelny z 50. let 20. století, která byla roku 1984 zvýšena o patro. K jižnímu nároží (ve vrcholu „věčkové“ dispozice zámku) je přisazena výškově srovnaná rondelová věžice se dvěma opěráky na vnějším obvodu, která může být hypoteticky reliktem nárožní bašty tvrze. Navazující jihovýchodní křídlo vykazuje mladší dispoziční schéma odpovídající baroknímu původu v podobě podélného jeden a čtvrttraktu s chodbou při nádvoří. Ve zbytcích vnější tektonické formy je stále čitelná reprezentativní hmota se zkosenými nárožními uvozenými lizénami a mělce promodelovaným

rizalitem v rozsahu tří středních os. V detailním tvarosloví fasád se uplatňuje zejména horizontální vrstvení, které podtrhuje jednoduchý nezdobný sokl a oběh plastické kordonové a korunní římsy. Okna shodně rámuje prosté obílené šambrány. Východní nároží doplňuje z hmoty vybíhající válcovitý rondel. Půdorysným zlomem křídlo přechází ve starší jednotraktový „krček“ s klenutým průjezdem a klasicistní dvouosou arkádou ze strany dvora se zdvojeným rytmem v patře. Spojité střechy jsou pseudomansardové, pokryté asfaltovým šindelem a prolomené v hustém sledu soustavou vikýřů. Z hřebene střechy vstupního křídla obráceného k návsi vyrůstá rekonstruovaná hodinová věžička s lucernou. Přístavba kotelny kryje sedlová střecha ukončená valbou, krytinu tvoří falcovaný plech. Před vnějším průčelím jihovýchodního křídla se nachází zahradní parter vymezený pilířovým plotem a terasovitou opěrnou zdí, jež vyrovnává morfologii terénu z důvodu parkových a sadových úprav. Současnou podobu zámku dala přestavba sídla ve druhém desetiletí 19. století, která zámek obohatila o klasicizující tvarosloví.

Rozsáhlé škody napáchal na zámku požár roku 1991, kdy byly zničeny mansardové krovy, stropy v obou podlažích a takřka veškeré vybavení interiéru, kdy se z původních historických konstrukcí dochovalo pouze obvodové zdivo a vnitřní nosné zdivo s klenbami. Poškozeny byly také okenní a dveřní výplně. V důsledku požáru došlo k masivní zániku hodnotných částí zámku. Následné stavební práce měly za následek změnu dispozičního uspořádání celého zámku, zjednodušení tvarosloví a vztyčení nových střech vč. adaptovaného podkroví.

K západní fasádě jihozápadního křídla se přimyká objemná novostavba pavilonu vybudovaná v roce 2015, jež je se zámkem funkčně spojena. Jedná se o rozměrný monoblok z monolitického betonu, zakřiveným obdélníkovým půdorysem a vegetační plochou střechou, jež vyrostl na ploše bývalého přírodně krajinářského parku.

#### **Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot:**

Kulturně historická hodnota památky spočívá v ceně stáří zbylých autentických stavebních konstrukcí nosného korpusu (zdivo, klenby, nádvorní arkáda), částí vnitřní dispozice s čitelností stop stavebního vývoje a potencionálně zbytků převrstvených povrchových úprav zdiva a kleneb. Z architektonické formy mají význam parametry a pasáže dochovaných stylových etap do počátku 20. století nebo její citace: objem a půdorys vlastní zámecké budovy, starší kompozice hmot, tvarů a otvorů, relikty plastického členění, principy symetrie, užití omítaného zdiva a dřevěných výplní včetně způsobu konstrukčního členění na více křídel nebo tabulek zasklení, opakování tvarů, formátů a vzorů. Součástí individuálních hodnot památky je také vnější působení souboru jako spojitého urbanistického celku s dominantní rolí v kontextu sídla a ustálená prostorová situace s historicky vázanými nezastavěnými plochami nádvoří a zahrad. Opravy respektující výchozí tvarosloví a archetypální formy parafrázující charakteristický vzhled zámecké architektury.

Řízení o zrušení prohlášení zámeckého areálu kulturní památkou bylo Ministerstvem kultury zahájeno dne 8. 6. 2020 (č. j. MK 37918/2020 OPP) a v době zpracování tohoto písemného vyjádření odborné organizace stále probíhá, tzn. že v této věci dosud nedošlo konečnému rozhodnutí dle § 8 zákona o státní památkové péči.

#### **Technický stav věci /objektu / dotčené konstrukce:**

Citováno ze znění žádosti o vydání závazného stanoviska:

„Stávající stav:

SO-01: Objekt zámku, který nyní slouží jako domov důchodců, je proveden jako dvoupodlažní s obytným podkrovím a částečným podsklepením, který je usazen do svažitého terénu. Půdorys objektu zámku je ve tvaru L o rozměrech cca ~ 58,356 m x ~48,217 m, štitové strany mají max. cca ~12,532 m. Zastřešení objektu je řešeno valbovou střechou s různými sklony střech. Zámek je obklopen parkem ohrazeným laťkovým plotem s pilířky a kamennou zdí.

Objekt původního zámku je dvoukřídlá budova barokního vzhledu s pozdně gotickým jádrem. Po požáru v r. 1991 prošla tato budova zásadní rekonstrukcí s výraznou novodobou úpravou.

Celý objekt je řešen jako bezbariérový, kromě technického zázemí budovy. Objekt je památkově chráněn s typem ochrany – kulturní památka (nemovitá kulturní památka) evidovaná pod rejstříkovým číslem ÚSKP 26040/3-3265 – zámek.

SO-02: K původnímu objektu byla přistavěna přístavba pavilonu, která je řešena jako jednopodlažní nepodsklepený objekt zapuštěný do svažitého terénu. Objekt vystupuje nad úroveň terénu pouze jižní fasádou, zbytek objektu je zapuštěn pod úroveň terénu. Půdorys přístavby je řešen ve stavu částečného oblouku o rozměrech ~101,61m x ~94,305 m. Světlá výška vnitřních prostor je 2,6m. Zastřešení je řešeno zelenou (zatravněnou) plochou střechou s mírným spádem. Oplocení a brány u přístavby je tvořeno z dřevěného plankového plotu kotveného do ocelových sloupků.

Zpevněné plochy v areálu domova důchodců jsou řešeny z betonové zámkové dlažby, které tvoří chodníky s centrální komunikací po severním okraji areálu umožňující případný zásah hasičů. Areálové zpevněné plochy plynule navazují na stávající veřejné zpevněné komunikace s živичným povrchem.

Jedná se o původní přístavbu zámku umístěnou na severozápadní straně areálu. Dotčená přístavba určená k odstranění je umístěna ve svažitém terénu o maximálních rozměrech 13,3 m x 12,3 m. Zastřešení objektu je tvořeno valbovou střechou se střešní krytinou z falcovaného plechu. Mezi původní přístavbou a objektem zámku je umístěna dělící příčná, původně štitová stěna probíhající až nad úroveň hřebene stávající střechy, tato dělící stěna bude zachována.“

**Vyhodnocení žádosti:**

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že **investiční záměr bude v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za těchto podmínek:**

1. V projektové dokumentaci zmiňovaná plánovaná přístavba pavilonu na východní straně (SO-03) je na základě vydaného Závazného stanoviska č.j. MP/05891/2022 ze dne 27. 7. 2022 a Písemného odborného vyjádření č.j. NPU-372/43822/2022 ze dne 31. 5. 2022 nepřípustná. Počet a rozmístění tepelných čerpadel a fotovoltaických panelů bude upraveno s ohledem na nerealizaci přístavby pavilonu.
2. Celkové řešení demolice stávající kotelny a následné nové přístavby bude předmětem nového správního řízení. V předložené projektové dokumentaci budou mj. specifikovány rozměry nového objektu vč. půdorysů a řezů, užití materiály, řešení střešní krytiny a klempířských prvků, technické výkresy okenních a dveřních výplní ad.
3. Vytápění objektu za pomoci tepelných čerpadel je akceptovatelné v rovině záměru. Počet tepelných čerpadel, jejich rozmístění (vč. vzhledu plánované plochy SO-04 pro tepelná čerpadla), popř. počet vrtů a jejich řešení, bude předmětem nového správního řízení.

**V novém správním řízení investor předloží vzhled nové trafostanice nezbytné pro realizaci nových zdrojů tepla, a taktéž související řešení kompletní rekonstrukce otopného systému.**

- 4. Fotovoltaické panely nejsou akceptovatelné na střeše zámku (východní a západní křídlo vč. přístavby, která nahradí objekt stávající kotelny). Na objektu západní přístavby (SO-02) přízemního pavilonu jsou akceptovatelné v rovině záměru, avšak v redukované formě směřované na západní část objektu a s pohledovým odcloněním od samotného zámku. Počet a umístění fotovoltaických panelů bude předmětem nového správního řízení.**

#### **Zdůvodnění:**

Areál zámku si přes četné novodobé intervence zachoval určující znaky zámecké architektury s nedeformovanou vnější formou. Předložený investiční záměr reaguje na modernizaci vytápění v areálu zámku, kde se v současné době nachází domov důchodců. Součástí stavebních plánů je úplná demolice přístavby kotelny z poloviny minulého století a její nahrazení objektem téměř stejných rozměrů a vzhledu. Kotelna nedisponuje historickými konstrukcemi, avšak svým vzhledem a tvaroslovím reagovala na celkový vzhled zámku a stala se adekvátní přístavbou objektu. Demolice a novostavba přístavby dle předloženého investičního záměru je z důvodu minimální historické hodnoty a jejím nahrazením přístavbou téměř shodných rozměrů a vzhledu z pohledu odborné organizace v rovině záměru akceptovatelná. Avšak je třeba zmínit, že novodobá kopie nikdy nemůže nahradit originál, a proto v případě přistoupení k realizaci kopie je dbáno na využití tradičních materiálů (vápenné omítky aj.) a tradičního řemeslného postupu, které alespoň v určité míře dopomůžou zachovat kulturně historickou hodnotu objektu zámku a potažmo celého areálu.

**Ad 1.** Zmiňovaná plánovaná přístavba východního pavilonu (SO-03) je z pohledu odborné organizace neakceptovatelná. K danému záměru vydaly složky státní památkové péče ZS č.j. MP/05891/2022 ze dne 27. 7. 2022 a Písemné odborné vyjádření č.j. NPU-372/43822/2022 ze dne 31. 5. 2022, kde byl uvedený architektonický záměr shledán za nepřípustný. Navržená novostavba by svou hmotou zcela překryla průčelí severních dvorních fasád novotvarem v celé šířce až po střechu. Po již akceptovaných úpravách a novostavbách by došlo k výstavbě dalšího novotvaru, který by již zcela přetvořil urbanistické uspořádání zámeckého areálu a potlačil hlavní hmotu zámku jako dominanty vsi. S ohledem na tento fakt musí investor svůj záměr týkající se vzhledu novostavby a modernizace vytápění upravit (snížení počtu tepelných čerpadel a fotovoltaických panelů, nerealizace dveří v 1. NP přístavby aj.). Jelikož se zámek nachází na seznamu nemovitých kulturních památek, tak by plánovaná moderní přístavba pavilonu, která nemá podklady ani v minulosti vyskytujícího se zaniklého zámeckého křídla či hmotově výrazného objektu, poškodila památkové hodnoty objektu. Odborná organizace je toho názoru, že vůči potřebám vlastníka a uživatelským nárokům sociálních služeb byla učiněna více než dostatečná řada ústupků v uplatňované intenzitě zájmů státní památkové péče, kdy s odkazem na zhoubný požár zámku a následné úsilí o sejmutí jeho památkové ochrany byly tolerovány i takové stavební úpravy, které by byly u jiných památek ve správním obvodu nemyslitelné a nesrovnatelné (půdní vestavba, dispoziční změny, technické zhodnocení, kapacitní novostavba zabírající značnou část dřívějšího zámeckého parku, taktéž v současné době řešená demolice přístavby kotelny zámku).

**Ad 2.** Jedná se o demolici přibližně 70 let starého utilitárního objektu bez větších historických hodnot, který bude nahrazen přibližně stejnou hmotově a vzhledově odpovídající kopií. Její celkové řešení, tj. specifikování rozměrů nového objektu vč. půdorysů a řezů, užitých materiálů, řešení střešní krytiny a klempířských prvků, technické výkresy okenních a dveřních výplní ad. bude předmětem nového správního řízení.

Odborná organizace akceptuje upravení úrovně jednotlivých podlaží nové přístavby na úroveň podlaží navazující části zámku, aby mohla být řádně využívána zaměstnanci a obyvateli domova důchodců. Plánované vikýře, které vzniknou z důvodu nové půdní vestavby, navazují na tvarosloví již realizovaných (ač nepůvodních) vikýřů na původním objektu zámku. Daná akce nepoškodí památkové hodnoty objektu.

Nepřípustné je realizování vstupních dveří v 1. NP do plánované přístavby pavilonu zámku (SO-03), která byla zamítnuta v předchozím správním řízení, a tudíž je jejich osazení neopodstatněné. Nové okenní a dveřní výplně budou truhlářsky zpracované z masivního dřeva. Jejich vzhled bude charakterově odpovídat již umístěným okenním a dveřním výplním na zámku, díky čemuž se zamezí nežádoucí negativní pozornosti z důvodu umístění pro daný zámek tvarově neodpovídajícího prvku. Kompletní projektová dokumentace bude obsahovat technické výkresy dveřních a okenních výplní vč. řezů, jejich usazení a užitého materiálu.

**Ad 3.** Odborná organizace požaduje snížení počtu tepelných čerpadel z důvodu neakceptování plánované přístavby pavilonu. V případě realizace tepelných čerpadel vzduch/voda je přijatelnějším řešením zapuštění navrhované přístavby pro jejich umístění (SO-04) pod úroveň terénu. Umístění tepelných čerpadel do části za novodobou přístavbu západního pavilonu (SO-02) není plánováno na pohledově exponovaném místě. Tepelná čerpadla jsou prvkem novodobým, který upoutává nežádoucí pozornost, proto je nutné snížit jejich rušivost vůči kulturní památce. Celá koncepce vytápění tepelnými čerpadly včetně vzhledu a rozměrů plochy SO-04 pro jejich umístění, vzhledu nové trafostanice nutné k jejich provozu a rekonstrukce otopného systému bude předloženo v novém správním řízení.

**Ad 4.** Fotovoltaické panely jsou v historické zástavbě prvkem moderním, a proto je třeba k jejich instalaci na kulturní památku přistupovat citlivě s ohledem na historicko-kulturní hodnoty objektu. Fotovoltaické panely by neměly přitahovat nežádoucí pozornost, která by snížila celkovou hodnotu památky, a proto je neakceptovatelné jejich umístění na viditelné plochy zámeckých střech (východní a západní křídlo vč. přístavby, která nahradí objekt stávající kotelny). Jejich umístění je v rámci záměru, avšak v redukované formě, akceptovatelné na moderní přístavbu pavilonu (SO-02). Při ochraně památkových hodnot je nezbytné, aby na sebe soudobá technická zařízení v co nejmenší míře negativně upozorňovala, tj. aby byla omezena jejich rušivost nejen při pohledu na zámek, ale i při pohledu ze zámku (nově vzniklé objemy a cizorodé nepravidelnosti, nežádoucí odlesky od panelů). V případě osazení fotovoltaických panelů na extenzivní zelenou střechu přístavby (SO-02) je jejich umístění akceptovatelné v redukované formě na západní/jihozápadní straně objektu, tj. co nejdále od hlavního objektu zámku a jeho pohledů do okolní krajiny. Fotovoltaické panely budou odcloněny za pomoci citlivého umístění nové zábrany na střechu (nejlépe z přírodního materiálu navazujícího na charakter extenzivní



zelené střechy – keře, dřevěný plůtek aj.), aby nebyly viditelné při pohledu ze zámku. Jejich počet a rozmístění vč. řešení odclonění bude předmětem nového správního řízení.

Investor využije fotovoltaické panely v bezrámovém matném provedení, které působí vizuálně celistvějším dojmem. Využitím panelů v matném provedení se zamezí odleskům, které by upoutávaly nežádoucí pozornost.

Je třeba zdůraznit, že na základě zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s metodickými závěry památkové péče stran určování rozsahu památkové ochrany je v současnosti součástí kulturní památky také zcela nově vybudovaný pavilon přimykající se k západní fasádě jihozápadního křídla zámku, s nímž je funkčně propojen širokým vstupem, a proto je třeba k novostavbě přistupovat jako ke kulturní památce.

#### Upozornění:

1. Upozorňujeme, že **stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2, zák. č. 20/1987 Sb., v platném znění.** Při provádění jakýchkoliv zásahů do území s archeologickými nálezy (hloubení výkopů, apod.) na území Kraje Vysočina je povinností majitele (správce, uživatele) již v době záměru oznámit stavební činnost Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno a případně umožnit jemu, nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu dle § 22, odst. 1 a 2 cit. zákona. Formulář oznámení o stavebním, či jiném záměru, je dostupný na [www.archeologickamapa.cz/oznameni](http://www.archeologickamapa.cz/oznameni); <https://backend.aiscr.cz/oznameni/0/> či [www.amapa.cz/oznameni](http://www.amapa.cz/oznameni).

**Pokud budou během prací zjištěny nepředvídané archeologické nálezy mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tyto nálezy příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo a učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tzn. práce v místě nálezu přerušit – viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a § 23, odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění.** Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za památkový fond provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dozvěděl.

2. Žádné jiné úpravy, které nebyly předmětem tohoto řízení, nebudou prováděny bez předchozího souhlasného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče.

Dovolujeme si Vás požádat o zaslání závazného stanoviska ihned po jeho vydání, a to z důvodu nezbytné znalosti jeho výroku pro další sledování akce v souladu se zákonem o státní památkové péči.

S pozdravem

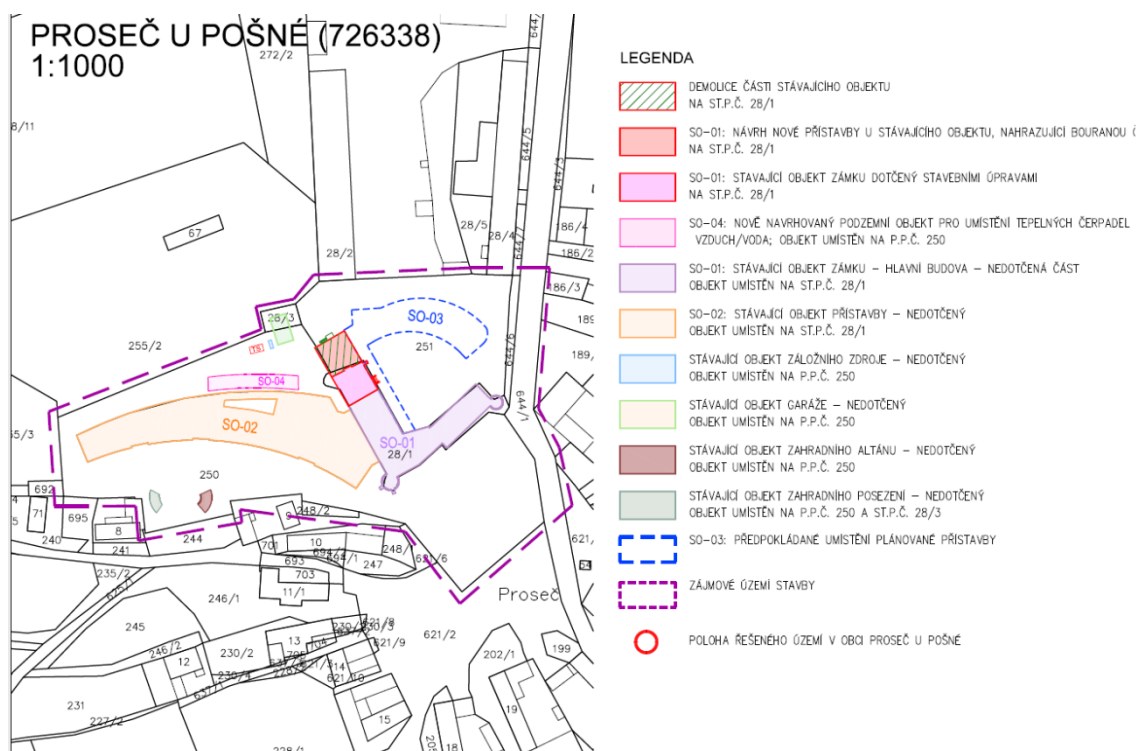
MgA. Jan Klimeš, Ph.D.

vedoucí odboru péče o památkový fond

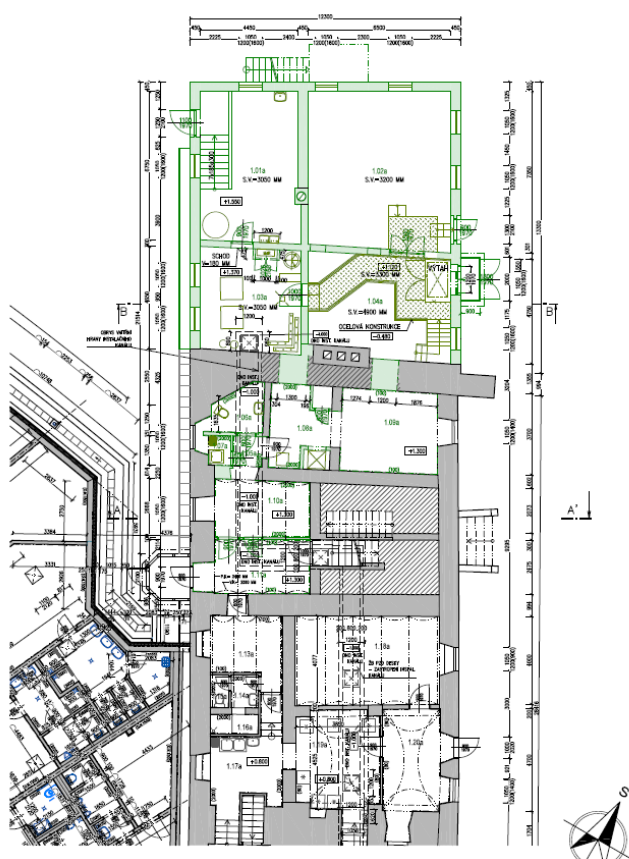
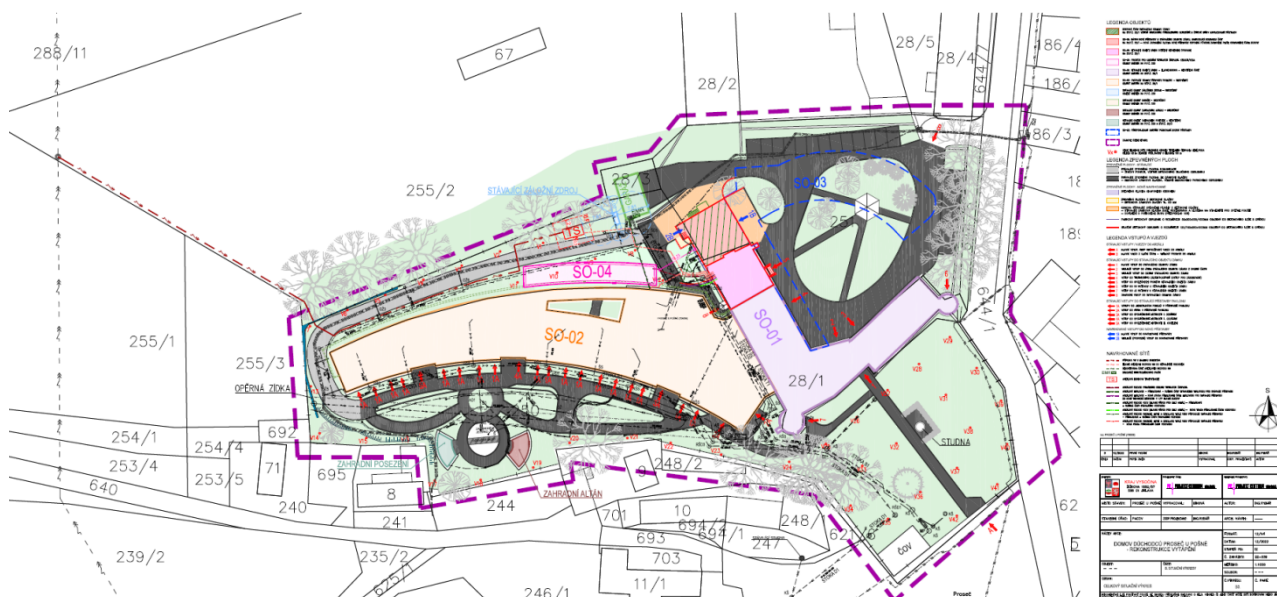
## Obrazová příloha



**Obr. 1** – Katastrální situace, předmětné území vyznačeno (ikatastr.cz).



**Obr. 2** – Situační výkres širších vztahů (Příloha Žádosti o ZS, „Domov důchodců Proseč u Pošné – rekonstrukce vytápění“ vypracoval: PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov, 12/2022).



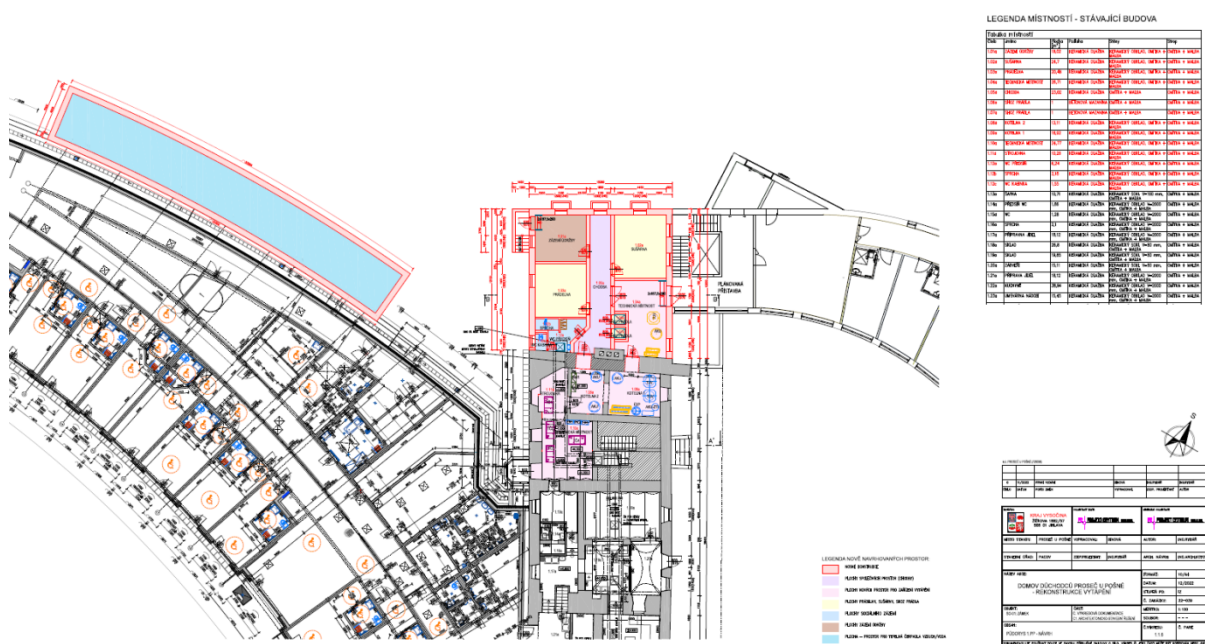
LEGENDA MISTNOSTI - STAVAJICI BUDOVA

Tabulka místností		Plocha (m²)	Podlaha	Stropy	Stěny
1.01a	OLNA	50,62	BEŽKOVNÁ MAZANINA	OMITKA + MALBA	OMITKA + MALBA
1.02a	UHLINA	46,67	BEŽKOVNÁ MAZANINA	OMITKA + MALBA	OMITKA + MALBA
1.03a	STROJOVNA	21,92	BEŽKOVNÁ MAZANINA	OMITKA + MALBA	OMITKA + MALBA
1.04a	KOTELNA	25,43	BEŽKOVNÁ MAZANINA	OMITKA + MALBA	OMITKA + MALBA
1.05a	PRŮMYŠLNÍ WC	19,85	NEPOMALKOVANÁ SLAŽKA	KERAMICKÝ OKRAJ 10x2000 mm, OMITKA + MALBA	OMITKA + MALBA
1.06a	WC	4,57	NEPOMALKOVANÁ SLAŽKA	KERAMICKÝ OKRAJ 10x3000 mm, OMITKA + MALBA	OMITKA + MALBA
1.07a	OKLAD	192	NEPOMALKOVANÁ SLAŽKA	KERAMICKÝ OKRAJ 10x2000 mm, OMITKA + MALBA	OMITKA + MALBA
1.08a	PRÁDELNA	16,74	NEPOMALKOVANÁ SLAŽKA	KERAMICKÝ OKRAJ 10x2000 mm, OMITKA + MALBA	OMITKA + MALBA
1.09a	WANDL	18,90	NEPOMALKOVANÁ SLAŽKA	KERAMICKÝ OKRAJ 10x2000 mm, OMITKA + MALBA	OMITKA + MALBA
1.10a	SÚŠARNA	51,91	NEPOMALKOVANÁ SLAŽKA	KERAMICKÝ OKRAJ 10x2000 mm, OMITKA + MALBA	OMITKA + MALBA
1.11a	CHODBA+SCHODIŠTE	7,35	NEPOMALKOVANÁ SLAŽKA	KERAMICKÝ SKL. VÝROB. mm, OMITKA + MALBA	OMITKA + MALBA
1.12a	SCHODIŠTE	16,36	NEPOMALKOVANÁ SLAŽKA	KERAMICKÝ SKL. VÝROB. mm, OMITKA + MALBA	OMITKA + MALBA
1.13a	ŠATNA	16,71	NEPOMALKOVANÁ SLAŽKA	KERAMICKÝ SKL. VÝROB. mm, OMITKA + MALBA	OMITKA + MALBA
1.14a	PRŮMYŠLNÍ WC	10,89	NEPOMALKOVANÁ SLAŽKA	KERAMICKÝ OKRAJ 10x2000 mm, OMITKA + MALBA	OMITKA + MALBA
1.15a	WC	1,38	NEPOMALKOVANÁ SLAŽKA	KERAMICKÝ OKRAJ 10x2000 mm, OMITKA + MALBA	OMITKA + MALBA
1.16a	SPRCHA	2,1	NEPOMALKOVANÁ SLAŽKA	KERAMICKÝ OKRAJ 10x2000 mm, OMITKA + MALBA	OMITKA + MALBA
1.17a	PŘÍPRAVNA JEDEL	18,92	NEPOMALKOVANÁ SLAŽKA	KERAMICKÝ OKRAJ 10x2000 mm, OMITKA + MALBA	OMITKA + MALBA
1.18a	OKLAD	26,85	NEPOMALKOVANÁ SLAŽKA	KERAMICKÝ SKL. VÝROB. mm, OMITKA + MALBA	OMITKA + MALBA
1.19a	OKLAD	15,08	NEPOMALKOVANÁ SLAŽKA	KERAMICKÝ SKL. VÝROB. mm, OMITKA + MALBA	OMITKA + MALBA

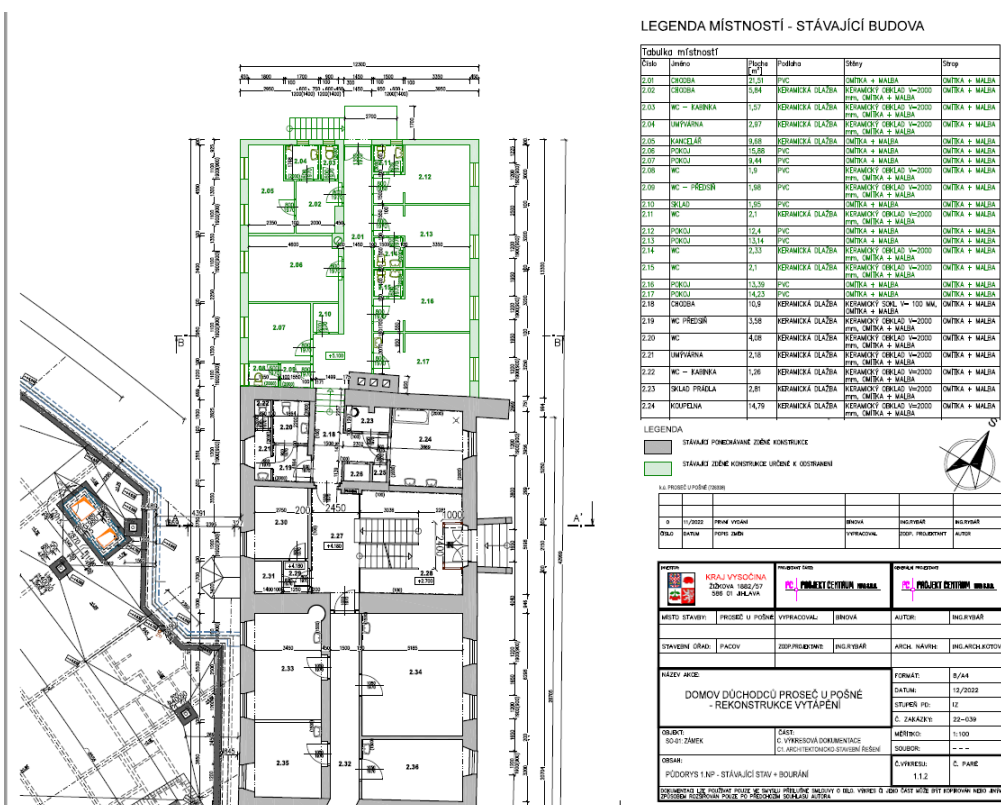
LEGENDA

	STÁVAJKI PONECHÁVANE ZDŇNE KONSTRUKCIE
	STÁVAJKI ZDŇNE KONSTRUKCIE URČENÉ K ODSTRANENIU

N.č. PROJEKTU UPOJINÉ (70030)				
0	11/2022	PRIME VYSANÉ	BRNOVA	INGRYSAŠ
01.0	DATUM	POPIŠ ZÁKŮ	VYFACOVAN	ODOP. PROJEKTOVÝ
				AUTOR

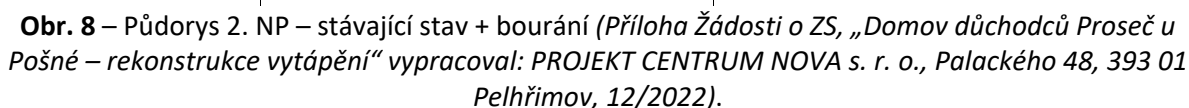
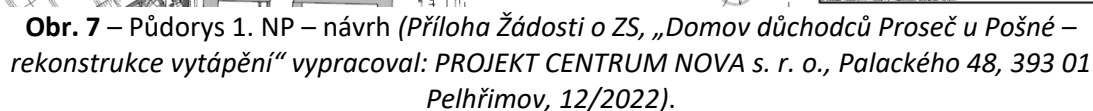


**Obr. 5 – Půdorys 1. PP – návrh (Příloha Žádosti o ZS, „Domov důchodců Proseč u Pošné – rekonstrukce vytápění“ vypracoval: PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov, 12/2022).**

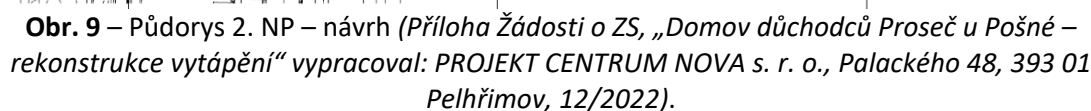


**Obr. 6 – Půdorys 1. NP – stávající stav + bourání (Příloha Žádosti o ZS, „Domov důchodců Proseč u Pošné – rekonstrukce vytápění“ vypracoval: PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov, 12/2022).**

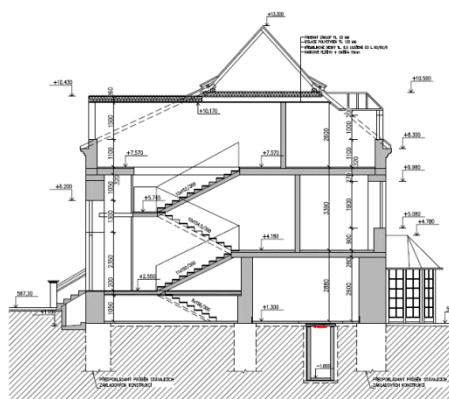




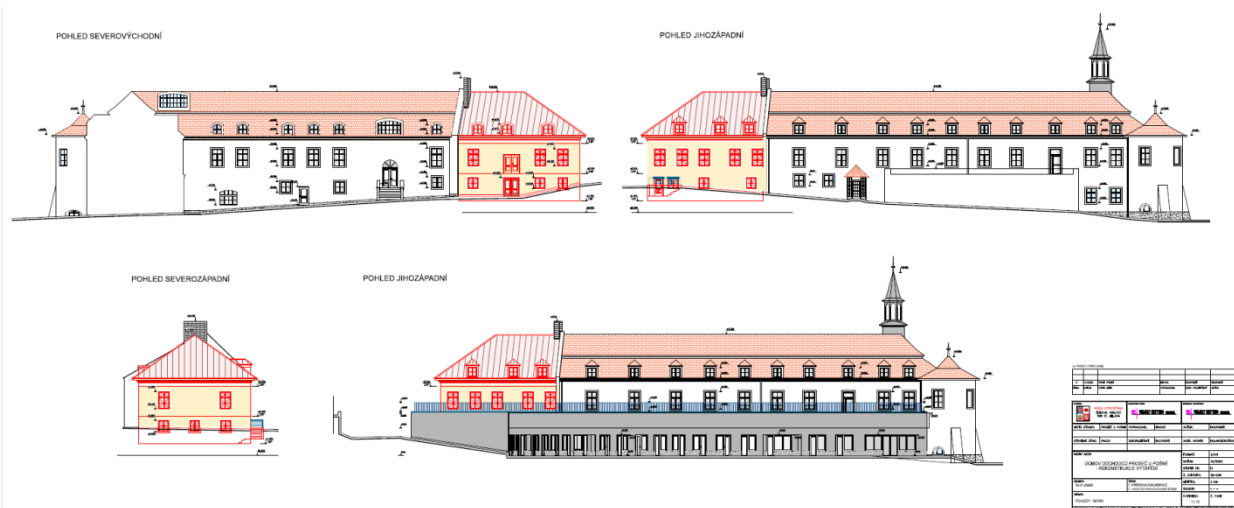




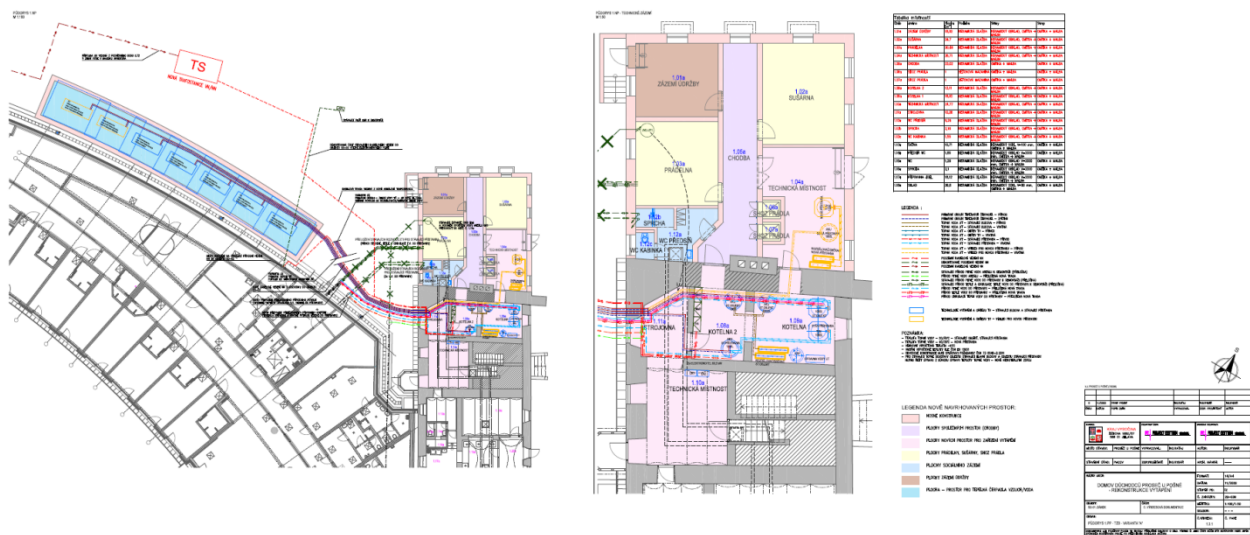
ŘEZ B-B'

[illegible]





**Obr. 13 – Pohledy – návrh (Příloha Žádosti o ZS, „Domov důchodců Proseč u Pošné – rekonstrukce vytápění“ vypracoval: PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov, 12/2022).**



**Obr. 14 – Půdorys 1. PP – TZB – Varianta „A“ (Příloha Žádosti o ZS, „Domov důchodců Proseč u Pošné – rekonstrukce vytápění“ vypracoval: PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov, 12/2022).**

